

# Asumisen ihanteet Suomessa: tutkimusraportin tiivistelmä



ASUNTOMESSUT

Mitä voisi olla.

# Johdanto

---

Suomen Asuntomessut pyysi Protopoia tutkimaan keväällä 2020 suomalaisten asumisen ihanteita. Tavoitteena oli tuottaa tarkka kuvaus siitä, mihin asumisen tulisi kehittyä, niin että se vastaisi **asukkaan näkökulmaa** ja niitä **toiveita, tarpeita ja unelmia**, joita asumiseen kohdistuu.

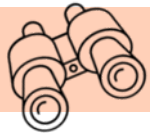
Tutkimus toteutettiin keväällä 2020 monitieteellisin menetelmin, jotta päästiin syvällisesti pureutumaan niihin tekijöihin, jotka muovaavat ihmisten käsityksiä kodeista ja asumisen ihanteista. Tämä on tiivistetty esitys asumisen ihanteisiin vaikuttavista muutosvoimista, niiden ilmentymistä ja siitä, minkälaisia tyypityksiä ihanteet muodostavat väestössämme.

# Tutkimuksen vaiheistus



## Taustatutkimus

Laajan kirjallisuuskatsauksen kautta hahmotettiin tärkeimmät ilmiöt, joiden pohjalta tuotettiin tutkimuskysymykset ja laadullisen tutkimuksen suunnitelma.



## Kvalitatiivinen tutkimus

Laadullisen analyysin perusteella luotiin yhtenäinen teoria suomalaisista asumisen ihanteista, siihen vaikuttavista ilmiöistä ja hiljaisista signaaleista, jotka mahdollisesti tulevat muokkaamaan asumista tulevaisuudessa.



## Kvantitatiivinen tutkimus

Tilastollisella tutkimuksella validoidaan laadullisen tutkimuksen tuloksia ja laajennetaan tutkimusta koskemaan koko Suomen väestöä. Tilastollinen analyysi tuottaa tarkan kuvan suomalaisista asumisen ihanteista ja siihen vaikuttavista ilmiöistä.



## Segmentointi

Tilastollisen tutkimuksen perusteella erotellaan suomalaiset osajoukkoihin ilmiöiden perusteella. Tämä auttaa hahmottamaan suomalaista asumista kokonaisuutena.

# Kirjallisuuskatsaus ja diskurssianalyysi loivat pohjan asumisen ymmärtämiselle ja ohjasivat empiirisen tutkimuksen tutkimuskysymyksiä

Kirjallisuuskatsauksessa sukkellettiin asumisen historialliseen kehitykseen Suomessa sekä kaikista relevanteimpiin nykyhetken sosiaalisiin ja kulttuurisiin ilmiöihin asumisen maailmassa. Katsauksen tavoite oli juurruttaa asumisen keskustelu sen historialliseen kontekstiin sekä kartoittaa asumisen diskursseja esimerkiksi mediassa ja akateemisessa keskustelussa.

## Kotimaa

### Ennuste: Näin Suomi tyhjenee – väestö kasvaa enää kolmella kaupunkiseudulla

Kotimaa 22.02.2019  
STT

Aluekehittämisen konsulttitoimisto MDI:n tekemän ennusteen mukaan selkeää väestönkasvua nähdään vuosina 2017–2040 vain Helsingin, Tampereen ja Turun seuduilla.

Koti

### Ahtaasti asuminen on yleistymässä, ja Helsingin Alppilassa asuvat Estradat ovat siitä osoitus – nelihenkinen perheen kodissa on vain keittiö ja makuuhuone

Minimalismi yhdistää Estradan perhettä Helsingissä ja Aulakosken perhettä Lahdessa. Molemmat haluavat asua pienesti ja ekologisesti.



Yksi huone ja keittiö riittävät kodiksi Thor, Hector, Herrick ja Salla Estradalla  
NIIRANEN / HS



#kotikulmat

## YHTEISÖLLINEN ASUMINEN: TRENDI, JOKA ON TULLUT JÄÄDÄKSEEN

Julkaistu 25.10.2017 Kirjoittaja Johanna Osváth Kuvat iStock Jaa  

**YHTEISÖLLISESTÄ ASUMISESTA KUHIKSTAAAN NYT MAILLA JA MANTEREILLA. MUTTA MITÄ SE OIKEASTAAN PITÄÄ SISÄLLÄÄN, JA MIKSI SE ON NOUSSUT PINNALLE JUURI NYT?**

# Tutkimuksen laadullinen vaihe toteutettiin hyödyntäen syvähaastatteluja ja havainnointia

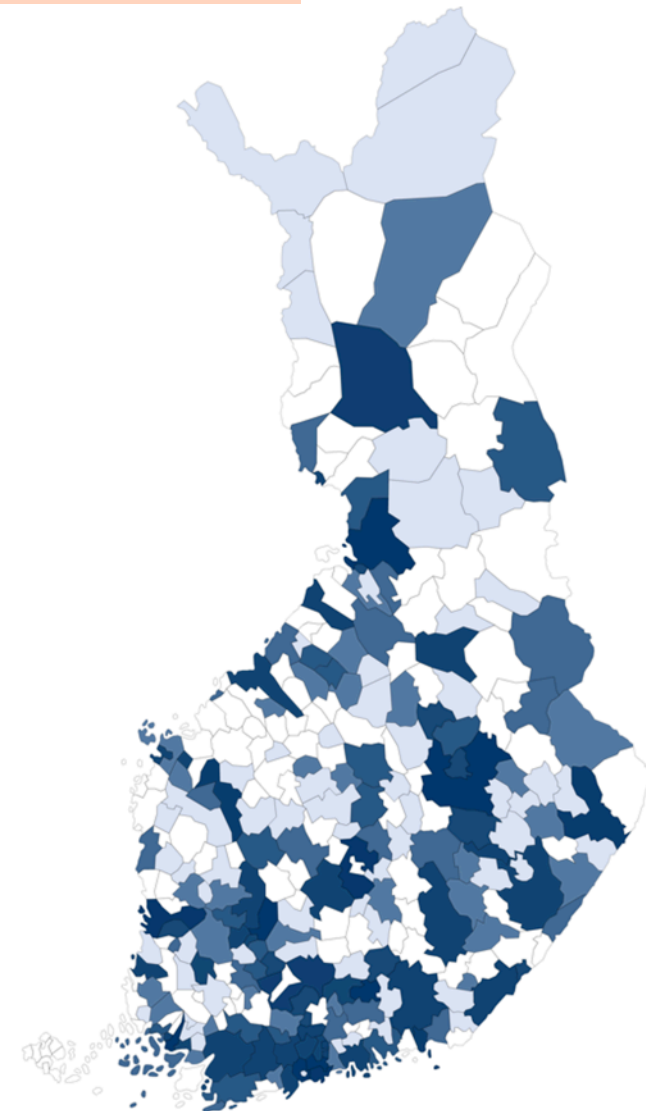
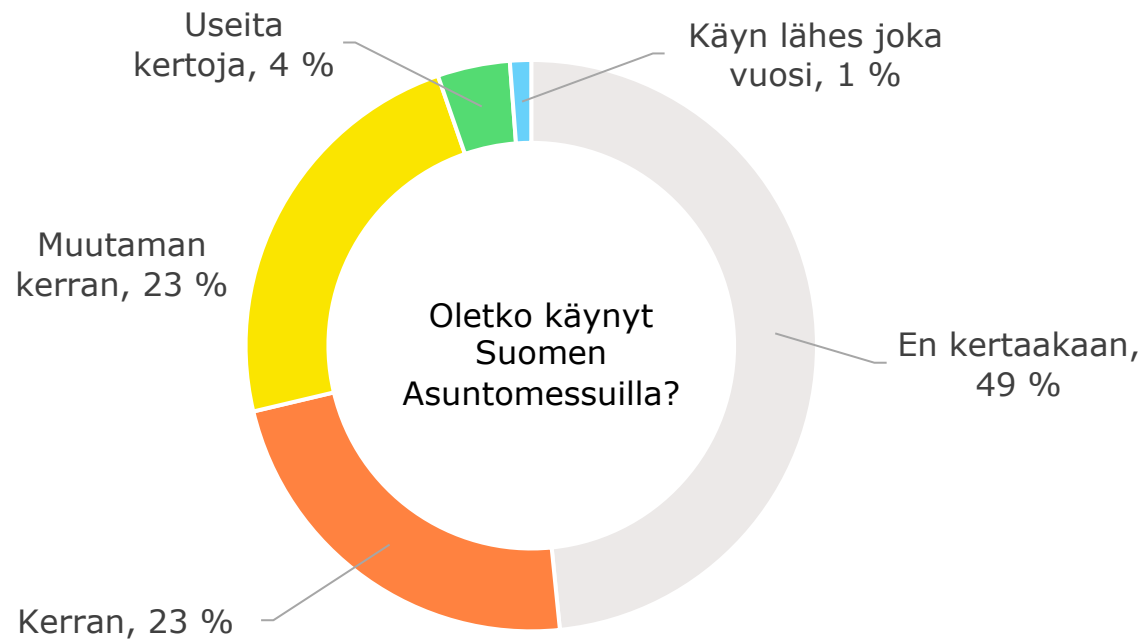
**Laadullisen tutkimuksen metodina käytettiin antropologian ja sosiologian tutkimusperinteestä juontavan etnografian kaltaista metodiikkaa.** Vierailimme ihmisten luona heidän kodeissaan, joissa vietimme heidän kanssaan kolme tuntia keskustellen ja harjoituksia tehden. Kartoitimme suomalaisten arkea ja elämää ylipäänsä, sekä asumisen historiaa ja nykyisyyttä. Lisäksi keskustelimme asumiseen liittyvistä ihanteista ja tulevaisuuden näkymistä. Haastatteluiden aikana kiersimme vastaajien kotona sekä kodin ympäristössä tarkastelemassa kotia, pihapiiriä, merkityksellisiä esineitä ja huonekaluja.

**Kenttätutkimukseen valikoitui 39 vastaajaa, joista osaa haastateltiin pariskuntina parihaastattelun muodossa.** Vastaajien valinnassa painotettiin monipuolisuutta muun muassa asumismuotoon, maantieteelliseen sijaintiin elämäntilanteeseen, tai muuhun demografiseen tekijään perustuen. Iässä painotettiin nuorempia ikäluokkia, jotta päästäisiin kiinni tulevaisuuden asumisen ihanteisiin. Huom! Raportti on anonymisoitu vastaajien henkilöllisyyden suojelemiseksi, ja kaikki nimet ovat pseudonyymejä.

# Keitä tutkittiin määrällisessä analyysissä

## **Suomen väestöä edustava otos\***

- 1387 vastaajaa
- 46% miehiä, 54 % naisia ja 0,3 % muita
- Keski-ikä 48 vuotta



# Laadullista analyysia validoitiin ja syvennettiin kyselytutkimuksella ja tilastollisella analyysillä

1.

Laadullisen tutkimuksen perusteella muodostettiin mitattavat **muuttujat**.

Lomakkeella selvitettiin mm. vastaajien ihanneasunnon ja -sijainnin ominaisuuksia sekä suhtautumista ajankohtaisiin teemoihin.

Ota kantaa seuraavaan ihannekotiasi koskevaan väittämään.

	1 Täysin eri mieltä	2 Jokseenkin eri mieltä	3 En osaa sanoa	4 Jokseenkin samaa mieltä	5 Täysin samaa mieltä	Ei koske minua
Ihannekotini on samankaltainen kuin lapsuudenkotini.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Miksi valitsit tämän tai nämä kuvat? Näet valitsemasi kuvan/kuvat alla.

**IHANTEEN SAAVUTTAMINEN**

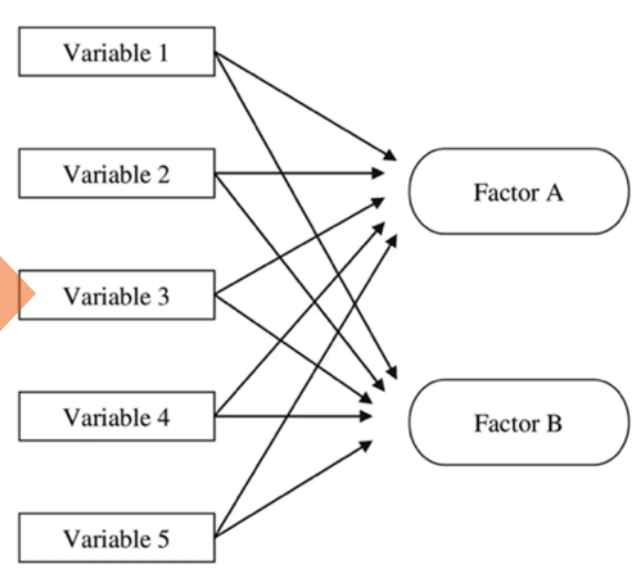
Nyt kun olet kuvailut ihannesijaintiasi ja -asuntoasi, mieti kokonaisihanteen saavuttamista.

Tuletko saavuttamaan edellä kuvaillemasi asumisen ihanteesi?

Kyllä, täysin  
 Kyllä, suurilta osin

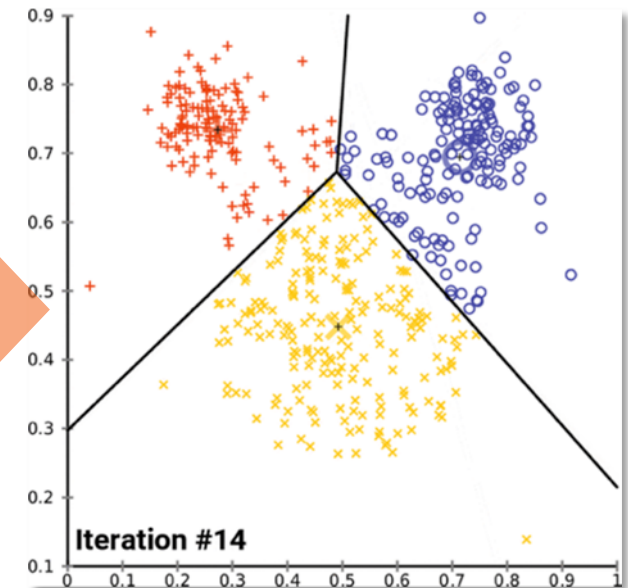
2.

Faktorianalyysi yhdisti muuttujista keskenään samaa asiaa mittaavat muuttujat aineistoperäisesti ja teki näistä uudet muuttujat eli **faktorit**, jotka kuvaavat aineiston piileviä (latentteja) ilmiöitä, joita ei ole lomakkeella suoraan kysytty.



3.

Faktoreiden pohjalta vastaajat jaettiin **segmentteihin**, jotka ovat faktoreiden suhteen mahdollisimman erilaiset, mutta segmenttien sisäisesti mahdollisimman samanlaiset. Lisäksi aineiston analyysiin käytettiin korrelaatio- ja keskiarvotarkastelua.



# Asumisen käsitteitä

---

**Asuminen** on yläkategoria, johon kuuluu niin kodit tai kodintapainen asuminen, kuin myös vapaa-ajan asunnot tai pidempiaikaisemmat oleskelupaikat. Asuminen voi olla **monipaikkaista**, jolloin yksilöllä ei välttämättä ole vain yhtä asuinpaikkaa.

**Koti on** pääasiallisena asumisen paikka, mutta toisaalta koti on fyysisen tilan lisäksi myös emotionaalinen tai henkinen tila. Tämä tarkoittaa sitä, että koti on moninaisista tekijöistä koostuva kokonaisuus, ja ihmiset yhdistelevät näitä **emotionaalisia, fyysisiä, sosiaalisia ja symbolisia** elementtejä kotiin liittyen tilanteen mukaan. Kotiin liittyy tunneside, joka luo kodista merkityksellisen paikan.

**Juurtuminen** on pitkäaikainen prosessi, joka voi kohdistua sekä kotiin että asuinalueeseen. Uusi asunto ei siis muutu välttämättä kodiksi hetkessä: osalle siihen tarvittiin vain omat tavarat tai perheen läsnäolo, osalle taas pidempiaikainen ajanviettäminen asunnossa. Juurtuminen alueeseen kesti yleensä pitkään, ja moni kuvasi juurtuneensa vain lapsuuden paikkakunnalle.

Tässä tutkimuksessa keskityimme erityisesti käsityksiin **ihannekodeista**.



# Ihanneasunto on kuva tulevaisuuden ihanne-elämästä


Koti on muuttuvaa ihannetta kohti rakentuva prosessi, jolle yhteiskunnalliset teemat asettavat reunaehdot, mutta joita yksilöt myös neuvottelevat kodeissaan.

Koti toimiikin luovana keinona kuvitella ja konkretisoida toivottua tulevaisuutta. Perheen perustaminen tai eläkkeelle jääminen ovat abstrakteja ilmiöitä, joita ihmiset ihmiset hahmottavat tulevan asumisen kautta.



Useat haastateltavista suunnittelivat 3D-suunnitteluohjelmien avulla tulevaa elämäntyyliä asumisenratkaisulla.

Kuva: <https://www.suomela.fi/uutta/lupakuvat-luonnokset-ja-3d-mallinnus/>

A solid orange circle is positioned on the left side of the slide, partially overlapping the text.

# Kirjallisuuskatsaus ja diskurssianalyysi

# Suomalaisen asumisen historiaa

Porvariston koti-  
ideaalista  
muodostuu  
sosiaalisen  
järjestyksen  
kulmakivi

Koti tiivistyy  
ydinperheen ja  
vapaa-ajan  
ympäriille

Kaupalliset toimijat  
alkavat määritellä  
ihannekodin  
mielikuvaa

Koti elämäntapa-  
ihanteiden  
näyttämönä  
yksilöityy

1900-luvun alku

1940–1960-luvut

1970–1980-luvut

1990–2010-luvut

2020–



Linnamaiset kerrostalot  
yläluokalle, 'yhden  
perheen talo'  
keskiluokan ja työväen  
ihanteeksi



Uusi ja hyvin  
varusteltu  
kerrostaloasunto  
lähiössä  
asuntosäästäjä-  
perheiden unelmana



Elementtiasunto-  
tuotannon  
huippuvuosista  
siirrytään kaipaamaan  
tee-se-itse  
-henkistä  
pientaloasumista



Pientalokodit ovat yhä  
suurempia ja  
kalliimpia, kodeissa  
vallitsee  
ennennäkemätön  
tavaran runsaus

# Suuret muutokset ravisuttavat suomalaista asumisen kenttää

## SUOMALAINEN VÄESTÖ MUUTTUU



*Ikääntyneen väestön tarpeet eroavat valtaväestöstä niin esteettömyyden, liikenteen kuin hoivapalveluidenkin osalta. Monimuotoiset perhemuodot, esim. sinkkotaloudet ja uusperheet, ovat jatkossa yhä yleisempiä. Maahanmuutto keskittyy erityisesti kaupunkialueille sekä tiettyihin asuinalueisiin.*

## ELINPIIRIT OVAT DYNAAMISIA



*Ihmisten liikkuminen niin kunta- kuin maarajojen yli vaikuttavat ajatuksiimme kodista. Muuttoliike lisää tiiviin kaupunkirakentamisen tarvetta, mutta toisaalta johtaa harvaanasuttujen alueiden palvelujen karsimiseen.*

## ELÄMÄNKAARET YKSILÖLLISTYVÄT



*Nykypäivänä elämäntilanteet ovat yhä moninaisempia ja aikaisemmat hyvän elämän standardit eivät välttämättä enää päde. Taloudellinen epävarmuus etenkin nuorten aikuisten parissa hälventää omistusasumisen haaveita.*

## VAPAA-AIKA ON PÄÄOMAA



*Työ- ja vapaa-ajan sekoittumisen myötä olennaiseksi tulee vapaa-ajan laatu, jolloin siihen liitetään entistä enemmän odotuksia.*

## ILMASTONMUUTOS MUUTTAA ELÄMÄN REUNA-EHTOJA



*Ilmastonmuutoksen myötä kulutustrendit muuttuvat kertakäyttöisestä yhä tiedostavampaan ja kestävämpään suuntaan. Tällä hetkellä esimerkiksi riippumattomuus ja omavaraisuus näyttävät kuluttajille statussymboleina.*

# Nykyaika

## 🕒 Yhteiskunnallinen tilanne



- Epävarmuuden lisääntyminen ilmastonmuutoksen, poliittisen polarisaation ja työn muuttumisen johdosta
- Väestön muuttuminen maahanmuuton ja ikääntymisen takia, hyvinvointivaltio kriisiytyy?
- Vakiintuminen (asuminen, pariutuminen) harvinaistuu sekä omasta valinnasta käsin että vaihtoehtojen puutteen takia. Yksineläjien määrä kasvaa ja elämäntapana normalisoituu
- Mediasykli tihenevät

## 📦 Hyvän elämän kulmakivet

- **Yksilön täytyy ottaa aktiivisesti riskejä**, jolloin elämän tasaisuus on paikallaan junnaamista
- **Hyvä elämä tarkoittaa jatkuvaa muutosta ja kehitystä**
- **Elämään kuuluu lyhytkestoinen sitoutuminen ja lyhyt horisontti**
- Luotto instituutioihin vähenee entisestään ja **luottaminen omaan kokemukseen ja itseen vahvistuu**
- **Identiteettiä muokataan**, yksilöllä voi olla monta identiteettiä
- **Sukupuolirooleja ja -identiteettiä haastetaan jatkuvasti, perhe yhteiskunnan tärkeimpänä kulmakivenä murtuu**
- **Kokonaisvaltaisesta hyvinvoinnista tulee elämäntapa** ja sen kautta kontrolloidaan omaa elämää

## 🏠 Koti ja asuminen

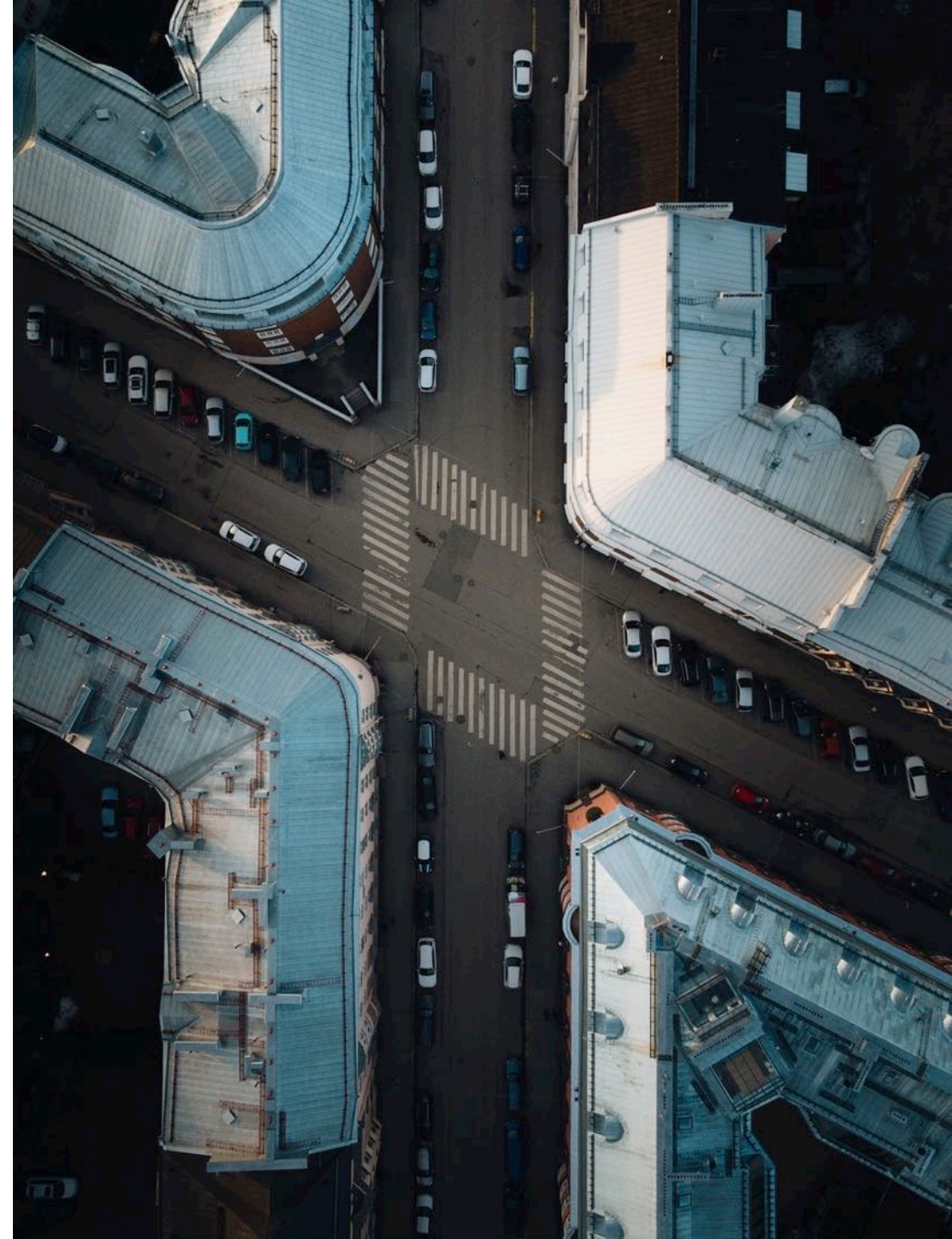


Epävarmuus tulevaisuudesta muuttaa asennoitumista asumiseen ja omistamiseen



# Kaupungistumisen muuttuva maantiede

Väestön *ennustetaan* pakkautuvan  
yhä pienemmälle pinta-alalle  
harvoihin kasvukeskuksiin



# 'Kaupunkipuheella'<sup>1</sup> rakennetaan kertomusta dynaamisiin kaupunkeihin keskittyvästä Suomesta, jossa maaseutu on mennyttä ja katoavaa maailmaa

## Kotimaa

**Ennuste: Näin Suomi tyhjenee – väestö kasvaa enää kolmella kaupunkiseudulla**

Kotimaa 22.02.2019  
STT

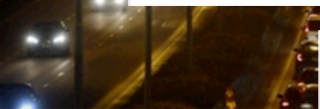
Aluekehittämisen konsulttitoimisto MDI:n tekemän ennusteen mukaan selkeää väestönkasvua nähdään vuosina 2017–2040 vain Helsingin, Tampereen ja Turun seuduilla.



## Pirkanmaa

**Analyyssi: Tulevaisuuden Tampere on entistä uskaliaampi, tiiviimpi ja korkeampi**

14.2.2016 20.04

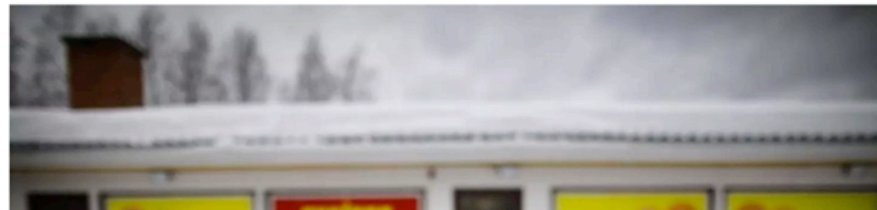


1 Sami Moisio (2018): Urbanizing the nation-state? Notes on the geopolitical growth of cities and city-regions. Urban Geography, 38(9).

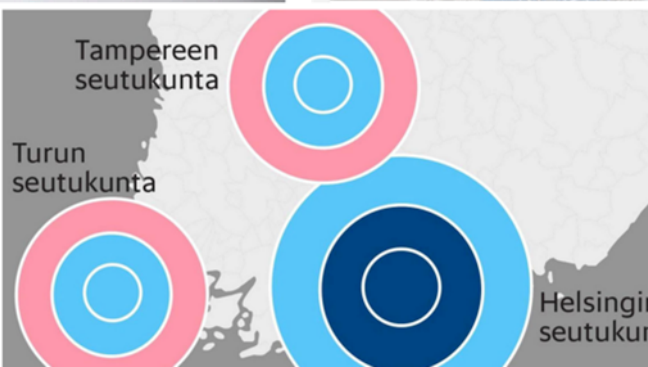
## Kotimaa

**Metropoli-Suomen takapiha hiljenee luovuttavat ja bussivuorot harvenevat tyhjenee aika pelottavaa vauhtia”**

Keski-Suomi on Suomi pienoiskoossa. Pylkönmäkiä tulee lähivuorot



...melkein olisi pitänyt kriisiapua a...  
...kauttamisesta saapui. Kuva: PET



**”Pelkään, että asunto jää perikuntani murheeksi” – joillakin alueilla asuntoa on jo hyvin vaikea saada kaupaksi**



## Maaseutu

**HS: Maaseudulta lähdössä satojatuhansia ihmisiä**

Maaseutu 30.08.2015  
STT

Lähes neljä viidestä muuttajasta on alle 35-vuotiaita.

PEKKA VÄNSKÖ



# Kaupungistumisen katsotaan tarkoittavan myös yhä tehokkaampia asuineliöitä, kun sijainnin merkitys korostuu

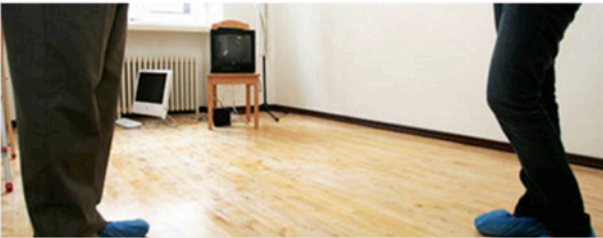
ILTA-SANOMAT

TUOREIMMAT LUETUIMMAT SÄÄ OSASTOT

ETUSIVU UUTiset VIHDE URHEILU TALOUS AUTOT DIGI HYVÄOLO MYSTYLE RUC

## ASUMINEN

Tässä ovat Suomen pienimmät "mikroasunnot"- 14 neliön vuokra yli 1000 euroa



MAINOS

Voisitko asua 15 neliössä? Minikoti on niin suosittu, etteivät lähellekään kaikki halukkaat saa asuntoa



SUOMEN ASUNTOMESSUT

UUTiset

Tuoreimmat Koronavirus Paikallisuutiset Urheilu Sää Kotimaa Ulkomaat

## Nuoret luovat omaa asumiskulttuuriaan – urbaani asuminen on kasvattanut hiukan suosiotaan

Nuorten toiveet asumiseen liittyvät ovat hyvin samantyyppisiä kuin yleensä suomalaisten toiveet asumisesta. Haaveena on omistusasunto luonnon läheisyydessä, mutta todellisuudessa nuoret asuvat muuta

## Tiiviisti asuminen on kaupunkiasumisen tulevaisuutta. Se on myös aktiivista asumista, sillä vähissä neliöissä tarvitaan usein kekseliäisyyttä.

TEKSTI Raisa Mattila KUVAT Hanna Anonen

isollani on omituinen tapa. Joskus iltaisin, kun olemme menossa tselemme ympärillemme. Toinen sanoo tunnustellen: "Meillä on kyllä kiv

n vastaa nopeasti.

Kolumnit | Kolumni

## Ahdas asuminen on monille ainoa vaihtoehto

Pauli Jokinen  
Julkaistu: 8.2.2019 9:11

Voihan ihmisiä säilöä vaikka purkkeihin. Näin totesi kaupunkimaantieteen professori Mari Vaattovaara asuntomarkkinoiden tilaa käsitelleessä tapahtumassa toissa viikolla.

Kuntalehti

UUTiset TYÖPAIKAT MIELIPIIDE MEDIATIEDOT TILAA

yle Uutiset  
UUTiset

## Kolumni: Hellahuoneiden paluu

6.7.2018 klo 12:37



## Kyselytutkimus: Helsingin nuoret valmiita asumaan muita ahtaammin

Korkea vuokrataso ja kilpailu asunnoista ovat nuorten asumisen suurimmat ongelmat koko maassa.

Koti

## Ahtaasti asuminen on yleistymässä, ja Helsingin Alppilassa asuvat Estradat ovat siitä osoitus – nelihenkisen perheen kodissa on vain keittiö ja makuuhuone

Minimalismi yhdistää Estradan perhettä Helsingissä ja Aulakosken perhettä Lahdessa. Molemmat haluavat asua pienesti ja ekologisesti.



Luetuimmat

- Koronavirus** | Viro käännyt loppuviikosta yli 50 Suomeen maahan pyrkinyttä – Rajava laitos ei voi estää astumista laivaan
- Ylioppilaat** | Piskuihen Palt lukio loikkasi yli 250 sijaa läli elittilukioita – Katso, miten menestyivät ylioppilaskirjoituksissa
- Televisio** | Tubettaja Roni B tulee tv-juontaja – Uudistaa vuotta jatkuneen suomalais suosikkiohjelman

Luetuimmat

- Koronavirus** | loppuviikosta maahan pyrkii laitos ei voi es laivaan



# Koti terveyden ja hyvinvoinnin keskiössä

Kodista on tullut merkittävä hyvinvoinnin keskus, jota varjellaan saastumiselta



# Koti näyttäytyy keskeisenä tasapainoisen ja terveellisen elämän lähteenä, jota mm. sisäilmaongelmat tai epäjärjestys uhkaavat 'saastuttaa'

Kaupunki

## Jätkäsaaren palkituista taloista n mystisten oireiden vuoksi, omist:

Talon rakennuttaja ja omistaja TA-yhtiöt kiistää sisäilm tehtyihin tutkimuksiin.

Tilaaillle



Kaupunki

## Ilmoitukset epäilyistä terveyshaitoista lisääntyneet erityisesti uusissa taloissa, Jätkäsaaren vihreästä korttelista muutetaan pois oireiden vuoksi

Rakennusteollisuus RT:n asiantuntija Jani Kemppainen muistuttaa kuitenkin, että Suomessa rakennetaan nykyään noin 40 000 asuntoa vuodessa, joten kokonaisuuden kannalta ongelmia on melko vähän.

ptoinen ruokavaro sopii meike kaikille, ja suomalaisten suosikk ruoka on mukana

Tilaaillle



nys, mikä kuolematon riidan aihe!



## ASUMINEN

Asuminen

## Koti, joka on järjestyksen huippu - systeemi säästää rahaa ja vähentää ruokahävikkiä

14.03.2017 klo 15:59

Vaikka perheessä on hulinaa, neljä lasta ja koira, Tarja Elglandin kodissa ei ole tavarakaaosta. Hän kertoo helppoja vinkkejä, joilla tavaroiden jatkuvan etsimisen voi estää.



## Siivoaminen on joillekin tapa hallita stressiä, maailmankaikkeutta ja omaa päätä, sanoo ammattijärjestäjä ja filosofian tohtori Ilana Aalto.

Saavatko kodin töhnät, keittiön kastikeroiskeet ja kohoava pyykkivuori ihokarvasi kohoamaan ja stressikertoimesi nousemaan? Et luultavasti ole ainoa, sillä sotku ja kodin epäjärjestys vaikuttavat tutkitusti mielen hyvinvointiin. Amerikkalaistutkimuksen mukaan jopa 84 prosenttia kokee stressiä kodin sotkuisuudesta.

Stressin lisäksi sotku aiheuttaa häpeää, minkä vuoksi kyläilyt ovat vähentyneet. Ammattijärjestäjä ja tutkija Ilana Aalto kertoo, että sotkustressi iskee kaikkein pahiten niihin ihmisiin, jotka ovat kodin siisteydestä vastuussa. Heitä ovat esimerkiksi ihmiset, joilla on lapsia.

- Kun vastuuta kodin ylläpidosta ei ole, silloin on enemmän varaa jättää naikat sotkuun. Aalto sanoo.

## Elämä järjestykseen – aloita kodistasi!



# Yhteisöllisyys osana kaupunkilaisuutta

Yhteisöllisyys nähdään ihanteena ja voimana, johon nojaten kaupungit tulevaisuudessa rakentuvat



# Ydinperhe on pitkään käsitetty ensisijaisena asumisen ja sosiaalisuuden yksikkönä, mutta keskusteluun on noussut uusia yhteisasumisen ja yhteisöllisyyden muotoja erityisesti kaupungeissa

Koti | Kolumni

## Yhteisöllisyys nostaa asunnon arvoa – mutta miten sitä toteutetaan?

Myynnissä olevan asunnon katsoja oli kyselyt taseen ja kuntokartoituksen ohessa, onko taloyhtiömme yhteisöllinen, pohtii Katri Kallionpää kolumnissaan.

#kotikulmat

## YHTEISÖLLINEN ASUMINEN: TRENDI, JOKA ON TULLUT JÄÄDÄKSEEN

Julkaistu 25.10.2017 Kirjoittaja Johanna Osváth Kuvat iStock Jaa  

**YHTEISÖLLISESTÄ ASUMISESTA KUHISTAAN NYT MAILLA JA MANTEREILLA. MUTTA MITÄ SE OIKEASTAAN PITÄÄ SISÄLLÄÄN, JA MIKSI SE ON NOUSSUT PINNALLE JUURI NYT?**



UUTISET KIINTEISTÖT RAKENTAMINEN SUUNNITTELU TALOUS

## Helsingissä kokeillaan uudenlaista ryhmävuokraamista – kimppakämpissä asukkaat saavat itse valita naapurinsa

Uusi yhteisöllinen vuokra-asumisen malli on tulossa Helsinkiin. Ensimmäisiä ryhmävuokraukseen soveltuvia isoja asuntoja ryhdytään rakentamaan tänä vuonna Kruunuvuorenrantaan Laajasaloon.

Marja Salmela / HS  8.1.2018  3

## YHTEISÖLLINEN ASUMINEN KIINNOSTAA JOKA KOLMATTAA IKÄÄNTYVÄÄ

2.2.2017 | TIEDOTE



yhteishyvä

Koti | Ilmest.

## Asukkaat kertovat: "Tämän takia muutin aikuisten kimppakämppään"

TEKSTI: EMMI MAARANEN KUVAT: SOK

Julkaistu: 30.9.2016 Muokattu: 15.5.2019



# Kodin aistikokemukset ovat tärkeä osa rauhoittumisen paikan luomista

Materia määrän vähentyessä kodeissa kiinnitetään yhä enemmän huomiota kodin tunnelmaan ja kotona koettuihin aistikokemuksiin. Materia saakin uuden merkityksen tunnelman luoja.

Kotiin haetaan vastaleivottua leipää, personoituja tuoksuja tai älykkäitä valolaitteita, jotta yksilö voi säätää kotiympäristöään mieltymystensä mukaan. Aisteja herättelemällä ja tunnelmaa muokkaamalla asukas säätää kotiaan sopimaan tunnetilaansa tai aiheuttamaan haluttuja tunnekokemuksia.

Kiireen ja tehokkuuden kulttuuri voimistaa tarvetta rauhoittua ja olla vapaasti vailla suorittamisen painetta. Tämä on omiaan kasvattamaan odotuksia liittyen kodin tunteisiin ja tarpeisiin. Koti koetaan lataamona, jossa lataudutaan ja rentoudutaan hektisen työpäivän päätteeksi.



# Nykypäivän ilmiömaailma

Porvariston  
koti-ideaalista  
muodostuu  
sosiaalisen  
järjestyksen  
kulmakivi

Koti tiivistyy  
ydinperheen  
ja vapaa-ajan  
ympäriille

Kaupalliset  
toimijat  
alkavat  
määrittellä  
ihannekodin  
mielikuvaa

Koti  
elämäntapa-  
ihanteiden  
näyttämönä  
yksilöityy

Yksityisen ja  
julkisen tilan  
rajojen  
hallinta

Terveysten ja  
hyvinvoinnin  
paradigma

Elämysten ja  
aistikokemus-  
ten nousu

1900-luvun alku

1940–1960-luvut

1970–1980-luvut

1990–2010-luvut

2020–

# Päähuomioita tutkimuksen tuloksista

---

**Tiivis kaupunkiasuminen ei houkuttele**

**Väljä ihannekoti ajaa ekologisen asumisen yli**

**Terveys ja hyvinvointi ohjaavia tekijöitä**

**Luonto erityisessä asemassa**



# Tiivis kaupunkiasuminen ei houkuttele



## **Laadullisen tutkimuksen tuloksia:**

- Vaikka haastattelimme paljon kaupunkiasujia, vain pienelle osalle haastateltavista kaupungin keskustan tarjoamat palvelut ja sosiaalisuus olivat ehdottomia asumisen ihanteen toteutumiselle, kun taas enemmistön ihanteissa näkyi yksityisempi luonnon keskellä asuminen, ja kaupunkiin veivät yleensä muut elämän rajoitteet
- Modernissa yhteiskunnassa luonto näyttyy myös vastapainona vaativalle ja hektiselle kaupungille, minkä vuoksi monet vastaajista kaipasivat luonnon rauhaan
- Osalla vanhemmista rauha ja luonnonläheisyys korostuivat myös lasten ihanteellisena kasvuympäristönä

*Tiivistä kaupunkiasumista ajaa ennen kaikkea työmarkkinoihin liittyvät rakenteelliset muutokset, eivät niinkään ihmisten ihanteet.*

## **Määrällisen tutkimuksen tuloksia:**

- 57 % suomalaisista haluaa rauhaa ja hiljaisuutta eikä keskusta-asuminen ei tyypillisesti houkuttele, vaikka se olisi taloudellisesti mahdollista
- 47 % kaupunkilaisista olisi valmis muuttamaan kaupungin ulkopuolelle, jos se olisi työn kannalta mahdollista
- Kokemusta luonnosta painotetaan enemmän kuin urbaaneja ravintola- ja kulttuuripalveluita (44 % / 26 %)
- Tiivis kaupunki runsaine lähipalveluineen näyttyy ihanteellisena asuinympäristönä vanhemmalla iällä (57 % yli 65-vuotiaista suosii peruspalveluiden läheisyyttä)



# Kaupungistumisessa on usein keskitytty maaseudun kustannuksella kasvavaan pääkaupunkiseutuun, mutta todellisuus on monisyisempi

---

- Sekä kantakaupunki että haja-asutusalue ääripäinä vastaavat vähemmistön asumisihannetta (9 % / 16 %)
- Vain joka neljäs pitää kaupungistumista positiivisena kehityssuuntana. Alle 35-vuotiaista kuitenkin 35 %.
- Sen sijaan **pienemmät kaupungit ja erityisesti yliopistokaupungit** nähdään laajasti vetovoimaisina, riippumatta ihmisten nykyisestä asumismuodosta ja -paikasta



# Väljä ihannekoti ajaa ekologisen asumisen yli



## **Laadullisen tutkimuksen tuloksia:**

- Lähes kaikki haastateltavat unelmoivat isommista kodeista
- Kotiin toivottiin erillisiä tiloja monille eri toiminnoille; monesta kodista löytyi oma työhuone, jolla pyrittiin rajaamaan työn läsnäoloa kodissa. Kodinhoitohuoneet haluttiin erottaa saunasta, jotta arkipäiväinen kotityö ei häirinyt saunan rentouttavaa vaikutusta. Monilla löytyi kodeista myös huoneita omille harrastuksille
- Ekologisuus oli tärkeää monille vastaajista, mutta vain harvalla se vaikutti asumisen päätöksiin – monesti ekologisuus ulottui kodissa vain kierrätykseen ja sitä helpottaviin ratkaisuihin.

*Ihanteelliset elämäntyyliä vaativat kodilta tilaa jakaa eri toimintoja omiin huoneisiin ja luoda henkireikiä, minkä vuoksi isot kodit korostuvat.*

## **Määrällisen tutkimuksen tuloksia:**

- Vaikka osa on valmis asumaan nykyistä ahtaammin, vain todella harva (4 %) haluaa asua pienissä asunnoissa (alle 40 m<sup>2</sup>).
- Vain 9 % pitää ahtaana asumista tärkeänä hiilijalanjäljen pienentämisen takia (alle 35-vuotiaista miehistä kuitenkin jopa 19 %).
- 80 % ilmoittaa olevansa huolissaan maailman tulevaisuudesta, mutta vastaajat luottavat ihanteissaan pitkälti teknologian tarjoamiin ratkaisuihin ekologisessa asumisessa.

# Ekologisuus ja teknologia

---

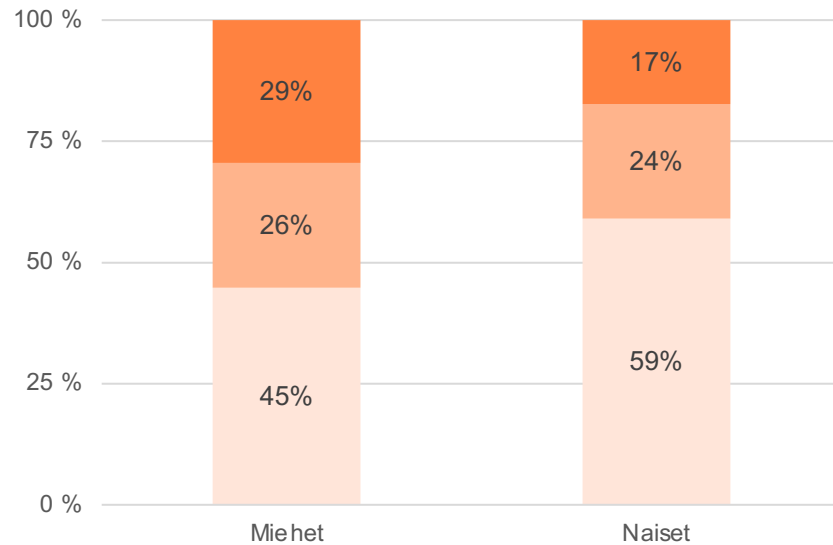
*Julkisessa keskustelussa noussut ekologisuuden painotus näkyi vain harvan asumisen ratkaisuissa. Moni koki ekologisuuden tärkeänä, mutta ei nähnyt sitä merkityksellisenä asumisen valinnoissaan. Toisaalta esimerkiksi aurinkopaneelit ja muut teknologiset ratkaisut kielivät edelläkävijyydestä, josta moni haaveili. Tällöin ekologisuus saattoi olla toissijainen tavoite mielenkiintoisen teknologian hankkimisille. Teknologia ylipäänsä jakoi mielipiteitä – osa haluaa rajoittaa sen näkymistä kodissa, kun taas osalle kodin täytyy olla älykäs ja täynnä teknologiaa.*

**VAIN HARVALLE EKOLOGISUUS ON  
ENSISIJAINEN MOTIVAATIO ASUMISEN  
RATKAISUISSA**

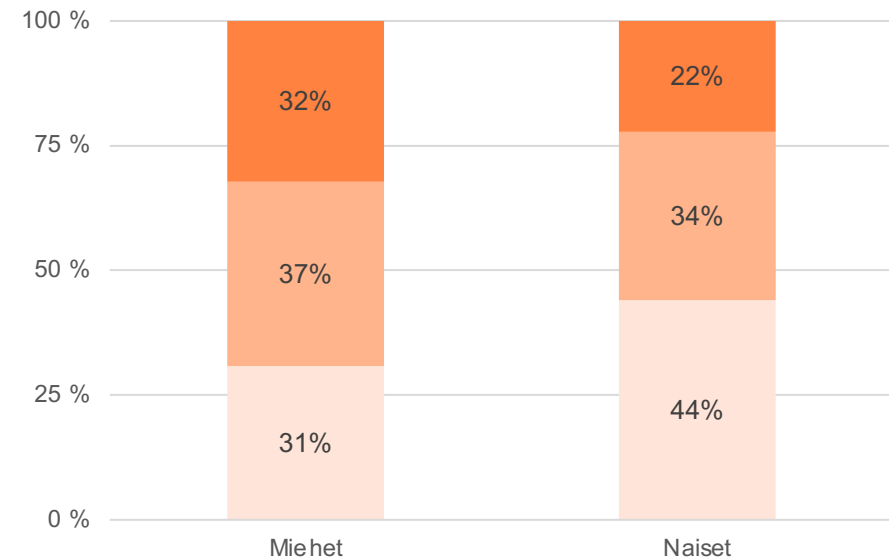
**TEKNOLOGIAAN SUHTAUDUTAAN  
RISTIRIITAISESTI**

# Teknologian mahdollistama automaatio ja arkiaskareiden helpottaminen on tärkeää erityisesti miehille. Älyteknologiaan suhtaudutaan kuitenkin varauksellisemmin

Ihannekotini on älykäs ja mahdollisimman automatisoitu, siellä on esim. älykäs lämmitysjärjestelmä.



Ihannekodissani mahdollisimman monta arjen askareta helpotetaan teknologialla.



Ei lainkaan / ei kovin tärkeää    Melko tärkeää    Tärkeää / erittäin tärkeää

# Teknologiset elementit olivat monissa kodeissa häivytettyjä, jotta ne eivät rikkoisi luonnollisuuden ideaalia ja harmoniaa kodissa

Teknologisten ratkaisujen estetiikkaan kiinnitettiin erityistä huomiota, jolloin televisiot muuttuivat tauluiksi, johdot olivat visusti piilossa, ja peliluolat erotettiin muusta kodista. Monille teknologia kuitenkin myös symboloi yksilön kilpailukykyä ja taitoja pysyä yhteiskunnan evoluutiossa mukana.



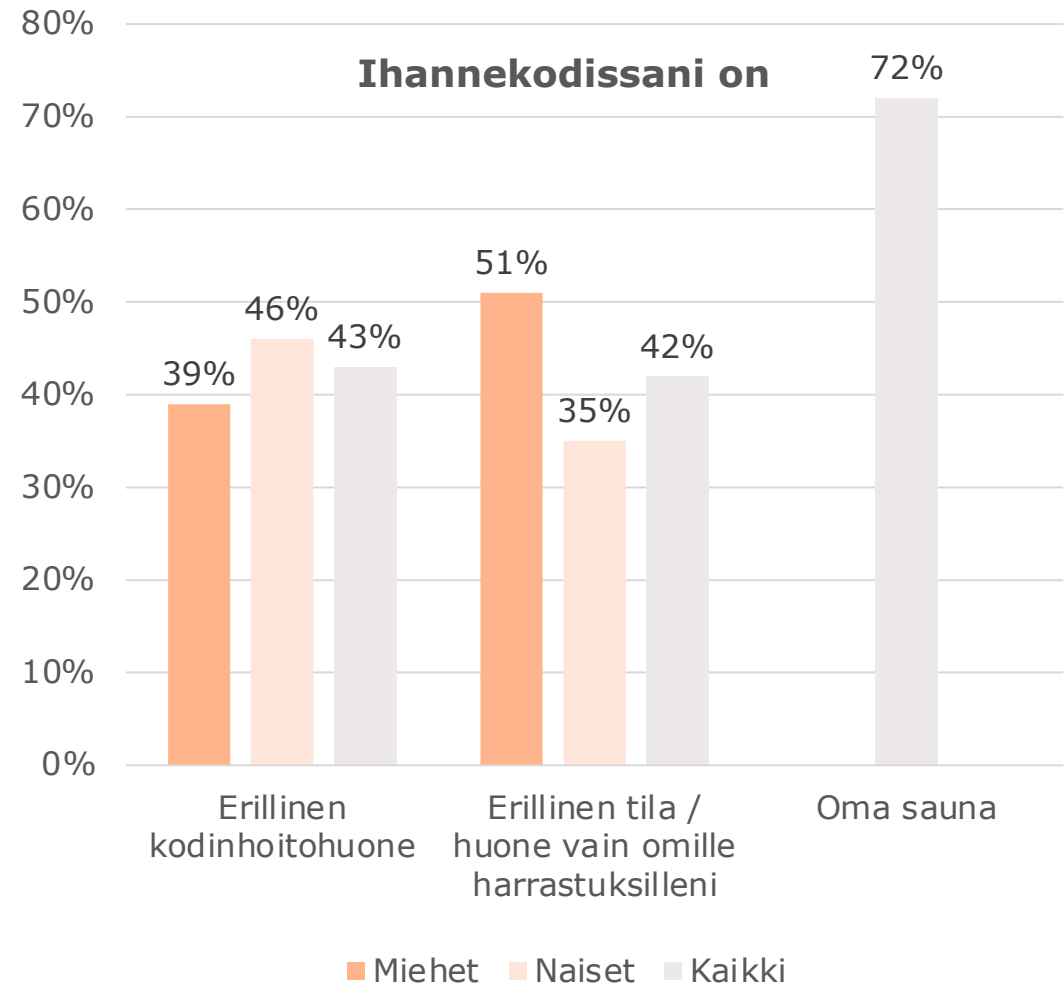
*Sarin (39v, Naantali) kotona televisio toimi myös tauluna ja näin ollen myös sulautui olohuoneen sisustukseen.*

*Joni (35v, Loviisa) oli rakentanut itselleen pelihuoneen talon ulkopuolelle, että pystyisi pelaamaan ystäviensä kanssa rauhassa ja ilman, että häiritsisi muita.*

*Janikalle (26v, Lohja) teknologia ja älykoti edustivat yhteiskunnan kehittymistä toivottuun suuntaan, jossa teknologia on keskeisessä roolissa arjen helpottamiseksi. Teknologian piti kuitenkin sulautua kodin muuhun ilmeeseen.*

# Kodin tilat halutaan jakaa eri käyttötarkoituksille

- Vaikka osa on valmis asumaan nykyistä ahtaammin, **vain todella harva (4 %) haluaa asua pienissä asunnoissa** (alle 40 m<sup>2</sup>).
- Ihannekodissa tulisi olla riittävästi tilaa, jotta sitä voidaan **jakaa eri toiminnoille** (esim. kodinhoituhuone, työhuone, vapaa-ajan harrastetila)
- Lisäksi jopa yli puolet vastaajista (miehet ja naiset yhtä usein) toivoo erillistä keittiötä avokeittiön sijasta.
- **Miehistä 51 % toivoo erillistä huonetta/tilaa vain omille harrastuksilleen** (naisista 35 %).
- **43 % toivoo ihannekotiinsa erillistä kodinhoituhuonetta.** Naisista 46 %, kun miehistä sellaista toivoo 39 %.



# Kotiin hiipivää tietotyötä yritetään hallita rajaamalla sille oma tila kodista

Kaksi kolmesta, joille työ mahdollistaa etätyöt myös tekee niitä (ennen koronaviruspandemiaa), erityisen paljon etätöitä tekevät pientalovaltaisilla alueilla asuvat.

Kolmasosa kaikista vastaajista tekisi ihannetilanteessa töitä kotona **vain erillisessä tilassa** ja yhtä moni toivoisi, että työlle olisi pyhitetty oma paikkansa. Lisäksi erillinen työhuone kuuluu yli puolen etätöitä tekevän ihanteeseen.

”

*Yks iso juttu oli toi, et piti saada oma työhuone. Kun jotenkin tuntu siltä, et kun lapset kasvaa ja sulta vapautuu aikaa tehdä jotain muuta, niin silläkin pitää olla oma tila ... Se mikä meitä molempia ärsyttää on se jatkuva keskeytys. Et kun sä oot just uppoutunu johonkin ja joku tulee ja haluaa jotakin, niin jotenkin toi työhuone, sä voit laittaa oven kiinni ja sit kaikki tietää, että ei saa häiritä ... Siinä on kuitenkin lasiseinä, se ei oo lapsille niin ahdistava, ne näkee sentään et me ollaan siellä, mutta et nyt ei saa häiritä.*

- Elisa, 42, Espoo

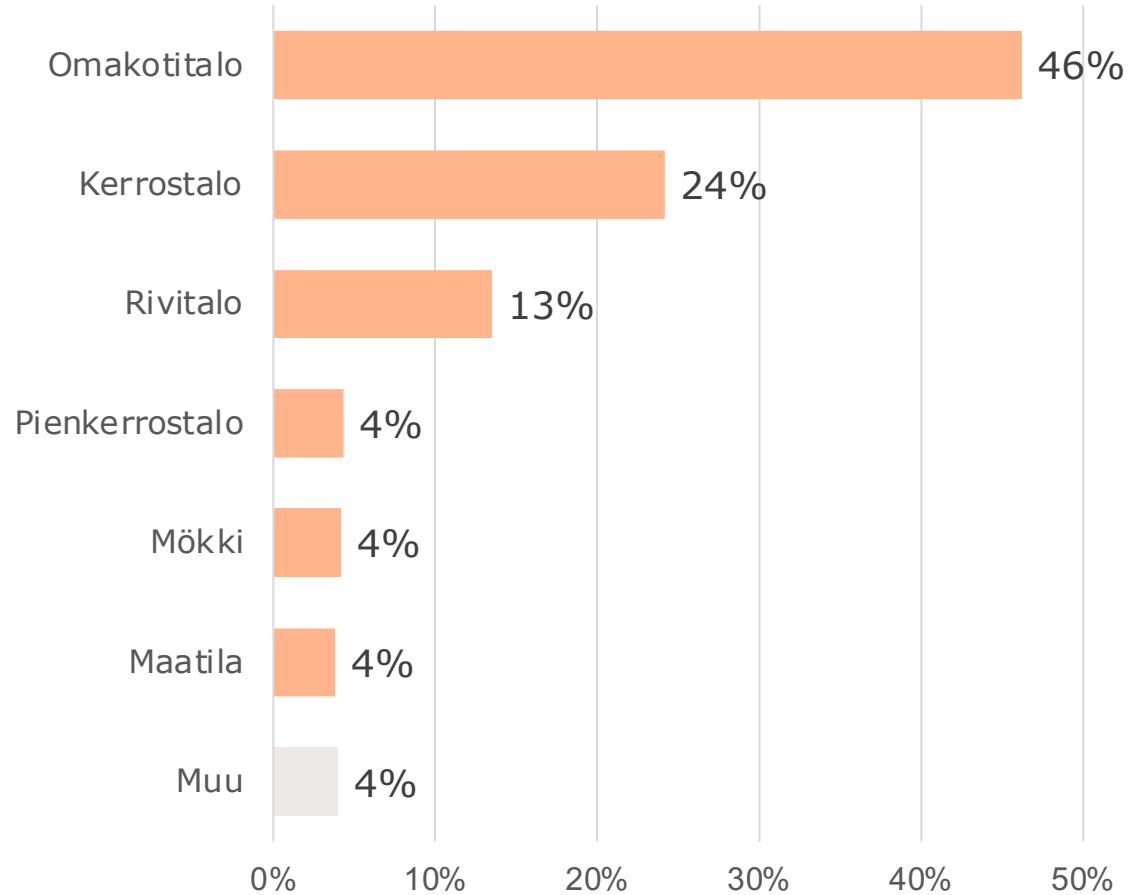
”

*Mä haluan, että mulla on työmatka. Vaikka se ei oo kun sen 10 metriä .. Mä haluan että nää läppärit ja työasiat pysyy täällä [työhuoneessa]. Mulla on kavereita kellä on kotikonttori ja se on niinkun yks makuuhuone tai yks huone. Mä oon nähny sen, että ne sitten on siinä valmiudessa enemmän 24h. Eli ne ei pääse irti siitä työstä ... Jos mä haluan oikeasti tehdä töitä niin mä tuun tänne. Ja kun mä oikeasti lopetan työt niin mä meen tonne.*

- Keijo, 49, Oulu

# Erillistalo on valtaosan ihanneasumismuoto

## Ihannekodin muoto

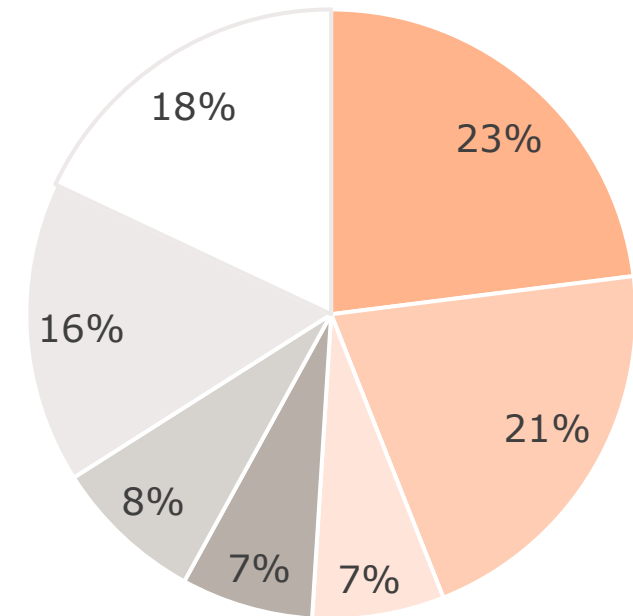


**Omakotitalo on selkeästi suosituin asumismuoto, sillä jopa 46 prosenttia vastaajista toivoisi asuvansa omakotitalossa.** Tällä hetkellä vastaajista vain 26 % asuu omakotitalossa, ja yli puolet asuu kerrostalossa.



# Kvantitatiivisessa tutkimuksessa uudiskohteet nousivat halutuimmiksi asumismuodoiksi

- Sekä pientalo- että kerrostaloasujien toiveissa on **upouusi tai vähän käytetty koti**. Lähes 45 % kaikista vastaajista toivoisi asuvansa 1990-luvulla tai sen jälkeen rakennetussa rakennuksessa.
  - Omakotitalo, mökki tai maatila halutaan ensisijaisesti **rakentaa itse omaksi**, omakotitaloissa myös valmiiksi rakennettu uudiskohde houkuttelee
  - Omakotitaloasujista joka neljäs toivoo, että voisi joskus asua itse rakennetussa/itselle rakennutetussa talossa
  - Muut pientalotyypit ja kerrostalot ovat ihanteellisesti **uudiskohteita**, tai vähintäänkin 1990-luvun jälkeen rakennettuja



- Uudisrakennus
- 1990–2010-luvulla rakennettu
- 1970–1980-luvulla rakennettu
- 1940–1960-luvulla rakennettu
- Rakennettu 1930-luvulla tai sitä ennen
- Itse rakennettu/itselle rakennutettu
- En osaa sanoa

# Terveys ja hyvinvointi toimivat ohjaavina tekijöinä



## **Laadullisen tutkimuksen tuloksia:**

- Toisille ihannekoti on runsas ja siellä saavat näkyä kerrostumat, mutta enemmistö suosii pelkistettyä hypermodernia ja funktionaalista kotia, jossa tavaraa on mahdollisimman vähän – hyvin järjestelty koti ovat omiaan tuomaan mielenrauhaa kaoottiselta tuntuvaan maailmaan.
- Vasta rakennettu talo tuovat kontrollin tunnetta siitä, että koti on mahdollisimman myrkytön ja riski homeesta on minimoitu. Kodin puhtaus yleisemminkin nähdään olennaisena osana laajempaa hyvinvointia ja terveellistä elämää, ja uudiskohteet vastaavatkin näihin tarpeisiin.

*Ihannekoteja määrittävät hyvinvoinnin ja terveellisuuden ihanteet ja tämä näkyy minimalistisena estetiikkana ja järjestyksen ihannointina.*

## **Määrällisen tutkimuksen tuloksia:**

- Suomalaisista lähes puolet haluaa ostaa tavarat ensisijaisesti uutena, kun käytettynä ostettuja suosii alle neljännes. Lisäksi 2/3 suomalaisesta suosii sitä, että heidän kodissaan on mahdollisimman vähän tavaraa, kun vain alle viidennes pitää kodin runsaudesta.
- Kolmasosalle on tärkeää tai erittäin tärkeää, että rakennus- ja/tai pintamateriaalit ovat luonnonmukaisia ja näin ollen terveydelle haitattomia.

# Moderniin elämään kuuluu olennaisesti ajankäsityksen muutos: aika tuntuu lyhenevän, pirstaloituvan sekä kuluvan nopeammin



Sotatarvetehdas, Sotamuseo.



Tirilä Soile, Museovirasto Musketti, Rakennushistorian kuvakokoelma. 2001.



Wesander, Merja, Helsingin Kaupunginmuseo. 2018

Jos elämää 1960-luvulta pitkälle 2000-luvun alkuun rytmitti työn ja kodin rajummat erot, nykyään sitä luonnehtii kiireen tuntu ja ajan riittämättömyys, ja ylipäänsä elämän jatkuvasti kasvava aikatauluttaminen. Maaseudulla työtä ja vapaa-aikaa on ollut vaikea erottaa toisistaan aina, mutta nyt samanlainen aikojen sekoittuminen koskettaa kaikkia. Elämä koetaan erityisen hektiseksi ja nopeatempoiseksi kaupungeissa.

# Kodin merkitys rauhan paikkana korostui vastaajien kokemuksissa, etenkin maailman näyttäessä huolestuttavalta

Nykymaailman epävarmuus asettaa haasteita tulevaisuuden suunnitteluun – hallitsematon ympäristö ajaa ihmisen kontrolloimaan sitä mitä voi: kotiaan ja asuntoaan.

”

*Se on semmoinen rauhoittumisen paikka. Oma koti, oma sohva. On vapaa. Voit tehdä ihan mitä vaan, sä voit vaikka päällä seistä tai vaikka päivän kulkea alasti täällä. Mut on semmonen, se on sinun, sinne ei voi kukaan kutsumaton tulla ilman lupaa. Se on ehdottoman yksityinen tila. Oma päätäntävalta ja itsenäisyys ja rauha, rikkomattomuus.*

- Helena, 64, Oulu

”

*Kodin rooli hyvinvoinnissa on tarjota viihtyisiä turvapaikka, missä on hyvä olla. Sen pitää olla esteettisestikin kaunis. Hyvä sänky ja sohva, jonne voi tarpeen tullen kääriytyä ja sulkea sen pahan maailman pois tekivät sen turvapaikan.*

- Jouni, 29, Vantaa

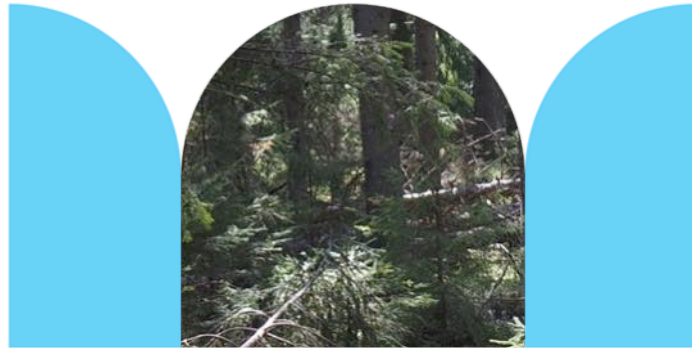
”

*Hyvinvointiin liittyviä paikkoja on saunan lauteet tai toi sohvun nurkka. Kodilla on ratkaiseva merkitys hyvinvoinnin kannalta. Jos ei täällä voi viihtyä niin sitten alkaa olla ongelma. Koti on turvapaikka, rauhoittumisen paikka. Tässä kun vähän aikaa kattelee noita kallioita niin alkaa maailma asettumaan paikalleen. ... Kyllä mua kieltämättä välillä ahdistaa noi tiskit ja pyykit, töiden jälkeen alkaa tavallaan uusi työpäivä täällä kotona.*

- Tero ja Janna, 52 & 50, Naantali



# Luonto erityisessä asemassa



## **Laadullisen tutkimuksen tuloksia:**

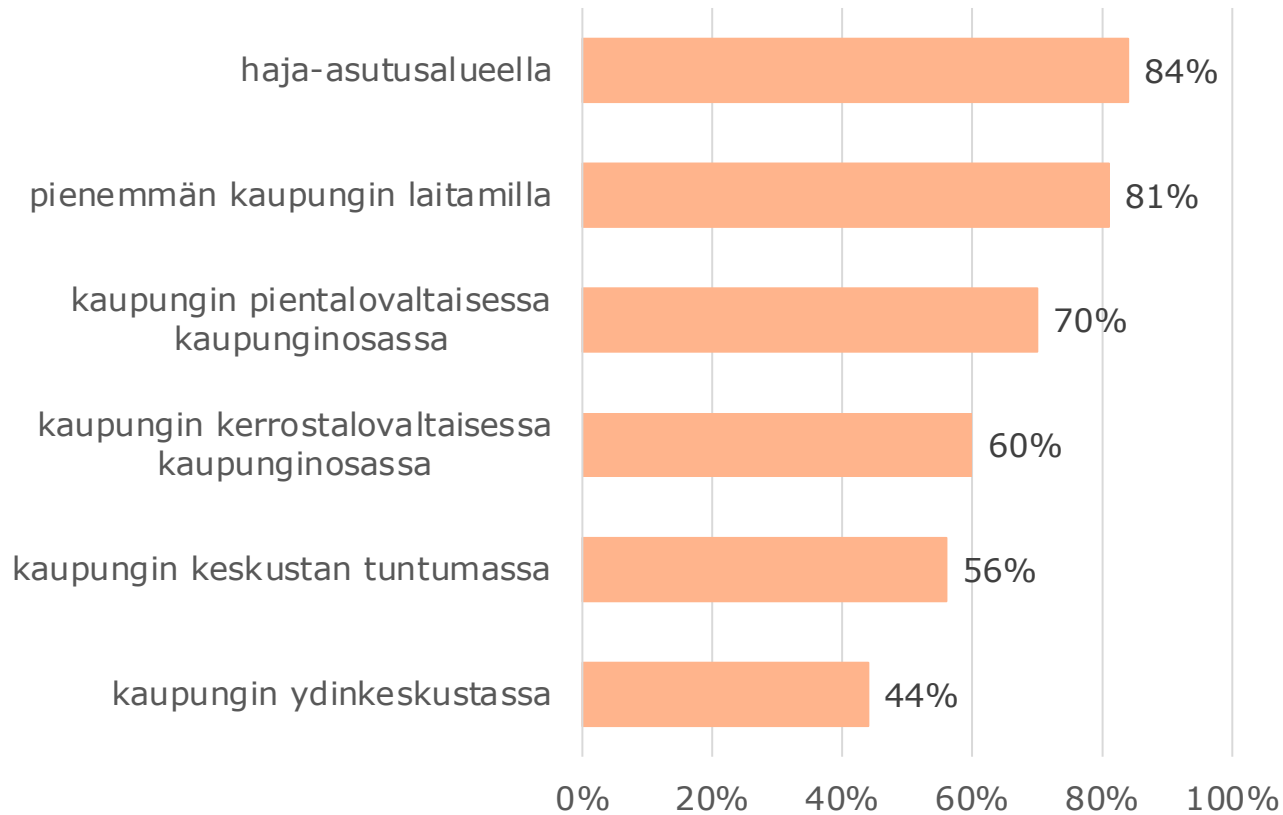
- Hyvinvoinnista puhuttaessa valtaosa haastateltavista viittasi kodin lisäksi myös luontoon. Luonto tarjoaa tilaa, rauhaa ja yksityisyyttä, sekä mahdollisuutta kokea jotain arkielämää suurempaa.
- Monet haastateltavista kokivat ehdottoman luonnon läheisyyden, ja jotkut jopa koskemattoman luonnon, jossa ihmisen kädenjälki ei näkynyt, tärkeänä kriteerinä asumisen päätöksissä
- Ihanteissa asuinsijainti luonnon äärellä näyttäytyi houkuttelevalta, mutta liikenneyhteyksien ja työn kannalta epärealistiselta.

**Yli 80 prosenttia suomalaisista kokee, että luonto on olennainen osa heidän hyvinvointiaan** ja valtaosa viettääkin vapaa-aikaansa luonnossa usein.

- Myös kaupungin ydinkeskustassa asuvista 2/3 kokee luonnon tärkeäksi hyvinvoinnin lähteeksi ja vaikka he viettävät luonnossa aikaa suomalaisista vähiten, niin puolet heistäkin tekee niin usein.
- Luontoa halutaan myös asuntoon itseensä luonnonmateriaaleilla ja sisustuksella. Kiinnostus viherkasveja kohtaan kodin sisustamisessa on lisääntynyt miesten keskuudessa nuoremmilla sukupolvilla.
- Moni kokee kaupunkiasumisen kompromissina työpaikkojen ja luonnon saavutettavuuden välillä. Ihannesijainneissa näkyy pienempien kaupunkien vetovoima.

# Luonto halutaan sisälle myös kaupunkikodissa viherkasvien tai maisemien kautta

”Näen luontoa ihannekotini ikkunasta.”  
– Erittäin tärkeää / Tärkeää



Luonnonmateriaalit ja luonnosta muistuttavat esineet kuuluvat noin joka kolmannen ihanteeseen.

Viherkasvit ovat erityisesti osa alle 35-vuotiaiden ihannekotia. **Kolmasosa nuorista miehistä pitää huonekasveja tärkeänä, kun yli 55-vuotiaista vain alle viidennes.**

**Lähes 2/3 haluaa, että heidän kodistaan näkyy luontoa.** Tämän tärkeys korostuu, mitä kauemmas kaupungin keskustasta siirrytään, mutta myös valtaosa kaupunkilaisista haluaa luontonäkymän kotinsa ikkunasta.

# Osalla vanhemmista rauha ja luonnonläheisyys korostuivat myös lasten ihanteellisena kasvuympäristönä

Luonnonläheisyyden tavoittelussa joudutaan sovittamaan yhteen ihanteita ja käytännön reunaehdoja, kuten liikenneyhteyksiä ja hintaa. Esimerkiksi työpaikkojen keskittyminen kaupunkeihin pakottaa monet valitsemaan asumisen moottoritien läheisyydessä, vaikka järvenranta-asuminen olisikin ihanteena.



*"Sillon ku tänne muutettiin ni noitten tuttavaperheitten kanssa on paljon vertailtu et millasii asuinalueita ja sillon osa perheistä asu vielä Hervannassa ja Helsingissä ni just se, et ei siel niinku päiväkotikäistä, mutta ei oikein ala-asteikäistä lastakaan voi yksin pitää pihalla tai muuta, ni se on niin eri, ni täällä kun on tällaisessa paikassa ni voi pitää ovet auki niinku nytki lähti ulos, et on omin nokkinensa paljon pihalla, ni se on ihan erilainen ku se meno ei oo niin hurjaa ku sit taas monessa muussa lähiössä mis on sit kaiken näköstä ongelmajuttuu."*

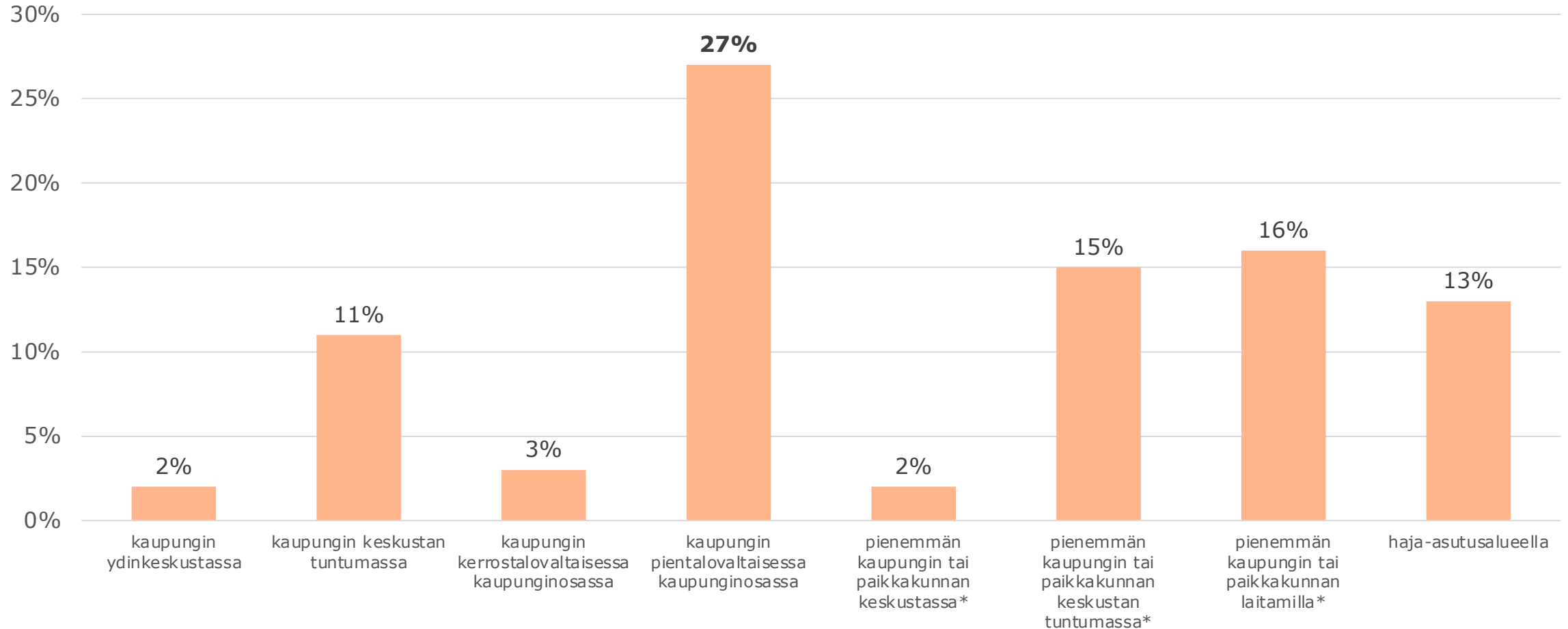
- Jaakko, 36, Lohja

*"Nyt kun ollaan asuttu melkein vuoden [tässä] niin huomaa sen, että jotenkin toi metsä on kaikille hyväks. Etenkin lapsille, mä voin vaan heittää ne ulos ja ne sanoo mulle, että niillä on tylsää, mut 15 minuuttii, ja ne on keksiny jo kaikenmaailman juttuja siellä. Et se on aika huikee seikkailupaikka ... Kyl me varmaan joka viikonloppu [mennään metsäretkelle] ... Et se [metsäretket] on todella tuttu [mulle] ja kyl mä haluan antaa sen saman kokemuksen lapsille kans ... Mä haluan että ne ei vieraannu liikaa tosta luonnosta. Mulla on sellanen uskomus että me ollaan osana luontoa ja osana koko ekosysteemiä."*

- Elisa, 42, Espoo

# Pientalovaltaiset kaupunginosat tai pienemmän kaupungin laitamat nähdään parhaina kasvuympäristöinä lapsille


## Lapsille ihanteellinen kasvuympäristö on:





A solid orange circle is positioned on the left side of the slide, partially overlapping the first few letters of the text.

Sosioekonomiset erot näkyvät  
asumisen ihanteissa



Sosioekonominen asema näkyy ennen kaikkea  
sijainnin valinnassa.

# Alueisiin liitetään voimakkaita mielikuvia statuksesta ja elämäntyylistä, joilla vahvistetaan toteutunutta tai tavoiteltua positiota

---



*“En viihtynyt Ullanlinnassa, kaipasin sieltä tosi paljon Kallioon. Se tuntui sellaselta Burberry-mummo kaupunginosalta.”*

- Anna, 35, Helsinki

# Elämäntyylien yksilöllistyminen ja paine oman elämän projektissa menestymiseen ohjaavat hakeutumaan tietyille alueille



Fannille ja Aaronille (29v&30v, Helsinki) on tärkeää asua sivistyneiden kaupunkilaisten keskuudessa ja saada lapsensa hyvämaineiseen päiväkotiin. Tämä valinta sijainnista edellyttää, että he kompensoivat tilasta ja omistusasumisesta.

Janika ja Lauri (26v&27v, Lohja) pitivät Vantaata huonona alueena. Espoo sen sijaan näyttäytyi ihannealueena, jonka erinomaisuudesta kieli Janikan mielestä myös se, miten paljon kalliimpia asunnot Espoossa ovat Vantaaseen verrattuna. Janika myös pelkäsi, että Lohjalle jääminen estäisi uralla etenemisen.

Kodit ovat näyttämöitä, joiden kautta kerrotaan tarinaa niin muille kuin itsellekin.



# Monet vastaajat tavoittelivat tietynlaisella estetiikalla mielikuvaa sosiaalisesta noususta



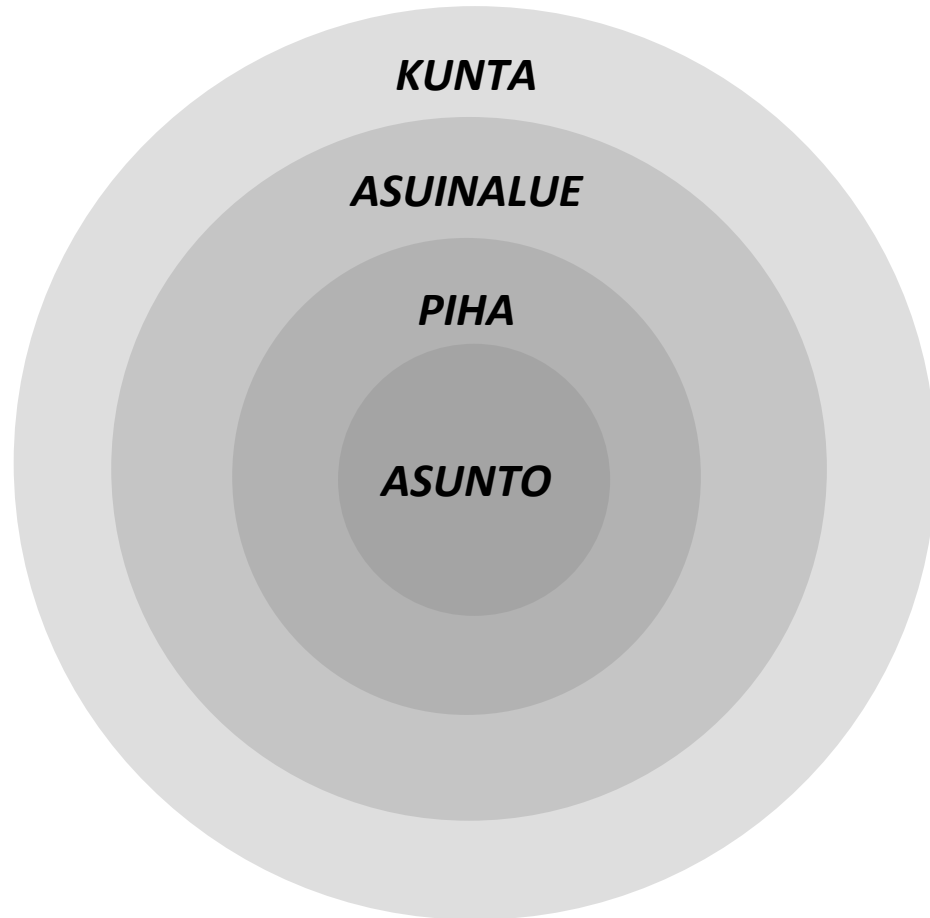
*Markille (25v, Helsinki) kuvan koti loi mielikuvaa vastenmielisestä pankkiirin kodista: ”This is clinical, obnoxious banker furniture”.*



*Kuvan talo olisi Markin ja Pipsan (25v & 31v, Helsinki) unelma, mutta sen saaminen edellyttäisi miljoonien omaisuutta.*

# Tavoiteltu elämäntyyli ja -rytmi ohjaavat asumisen valintoja

---



Kaupungeissa ja kerrostaloissa kiireisempi elämänrytmi ja sosiaalisuus tulevat lähemmäs kotia. Maaseudulla ja omakotitaloissa kodin rauha ja yksityisyys jatkuvat omalla pihalla sekä ympäröivässä luonnossa.

Haastateltavien yksityisyyden rajat vaihtelevat: toisille riittää asunnon yksityisyys, kun toiset taas haluavat asua mahdollisimman kaukana muista.



Tunnistetut

asumisihannetyypit



# Tunnistetut asumisihannetyypit

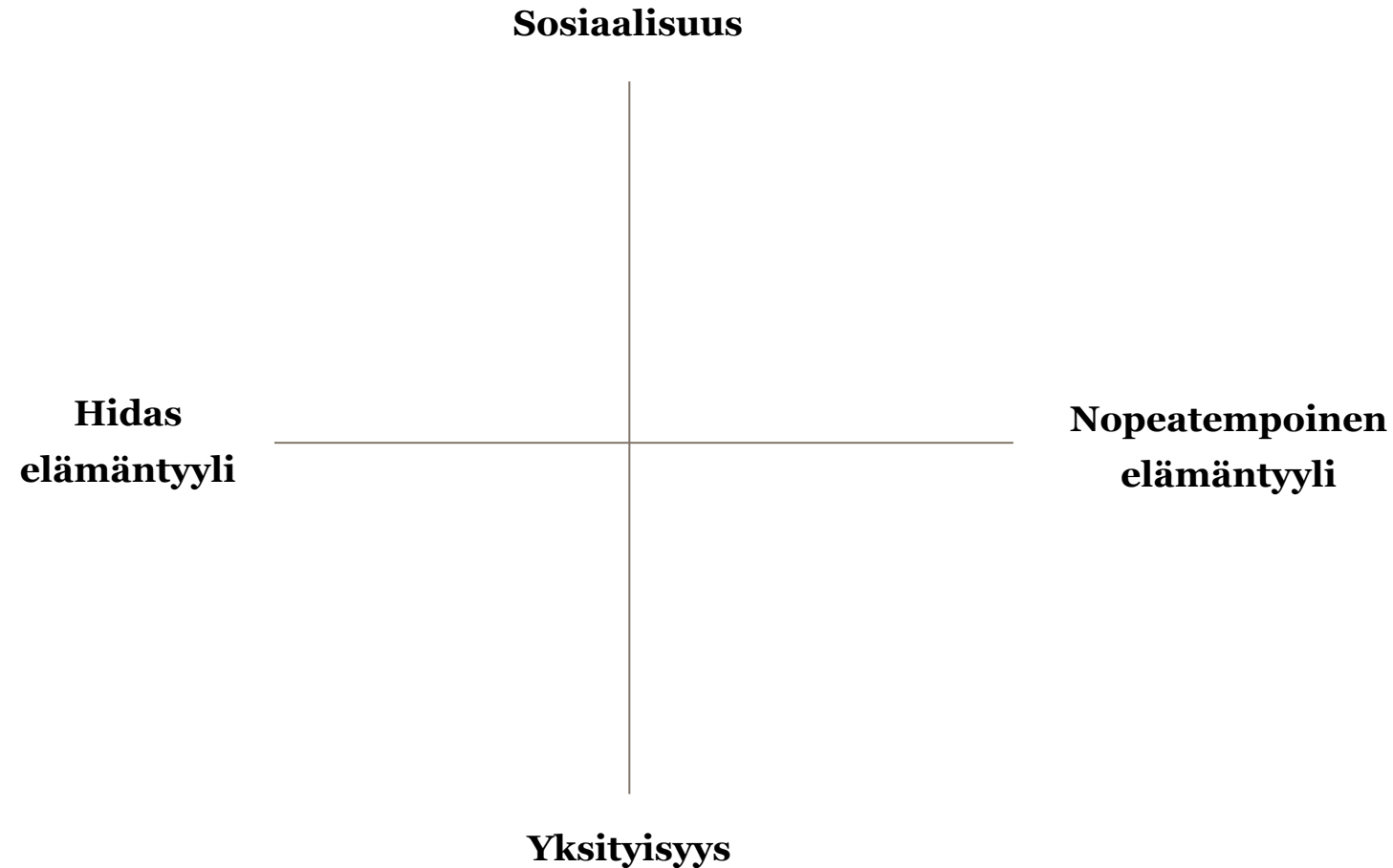
---

***Laadullisen tutkimuksen pohjalta tunnistettiin tärkeimmät asumisen ihanteisiin liittyvät ilmiöt, jotka muokattiin mitattavaan muotoon ja tutkittiin väestön kattavalla otannalla tilastollisessa analyysissä. Määrällisen analyysin tavoite oli paitsi validoida laadullisen analyysin löydöksiä myös tarkentaa ja kuvata toisiinsa liittyvät ilmiöt suomalaisessa populaatiossa. Yhdistettynä muuhun jo tunnettuun kovaan dataan suomalaisista asujista saatiin muodostettua tarkka tyypitys suomalaisten asumisihanteista.***

# Tavoiteltava elämäntyyli jakaa vastaajia

---

## **TAVOITELTAVA ELÄMÄNTYYLI**



# Faktorien perusteella aineisto jakautui viiteen segmenttiin:

1

**Paikallisyhteisöön  
juurtuvat**



Segmentin koko: **20 %\***

2

**Itsenäiset  
luonnonrauhaa  
rakastavat**



Segmentin koko: **15 %**

3

**Uraorientoituneet  
estetikot**



Segmentin koko: **19 %**

4

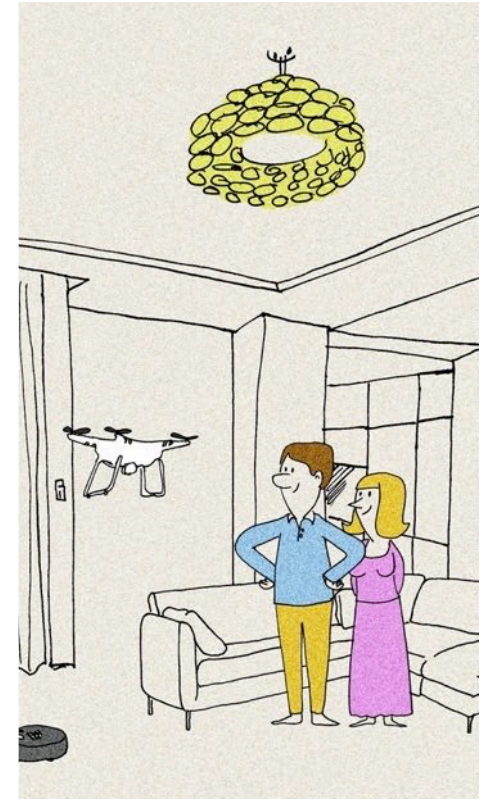
**Vannoutuneet  
kaupunkilaiset**



Segmentin koko: **29 %**

5

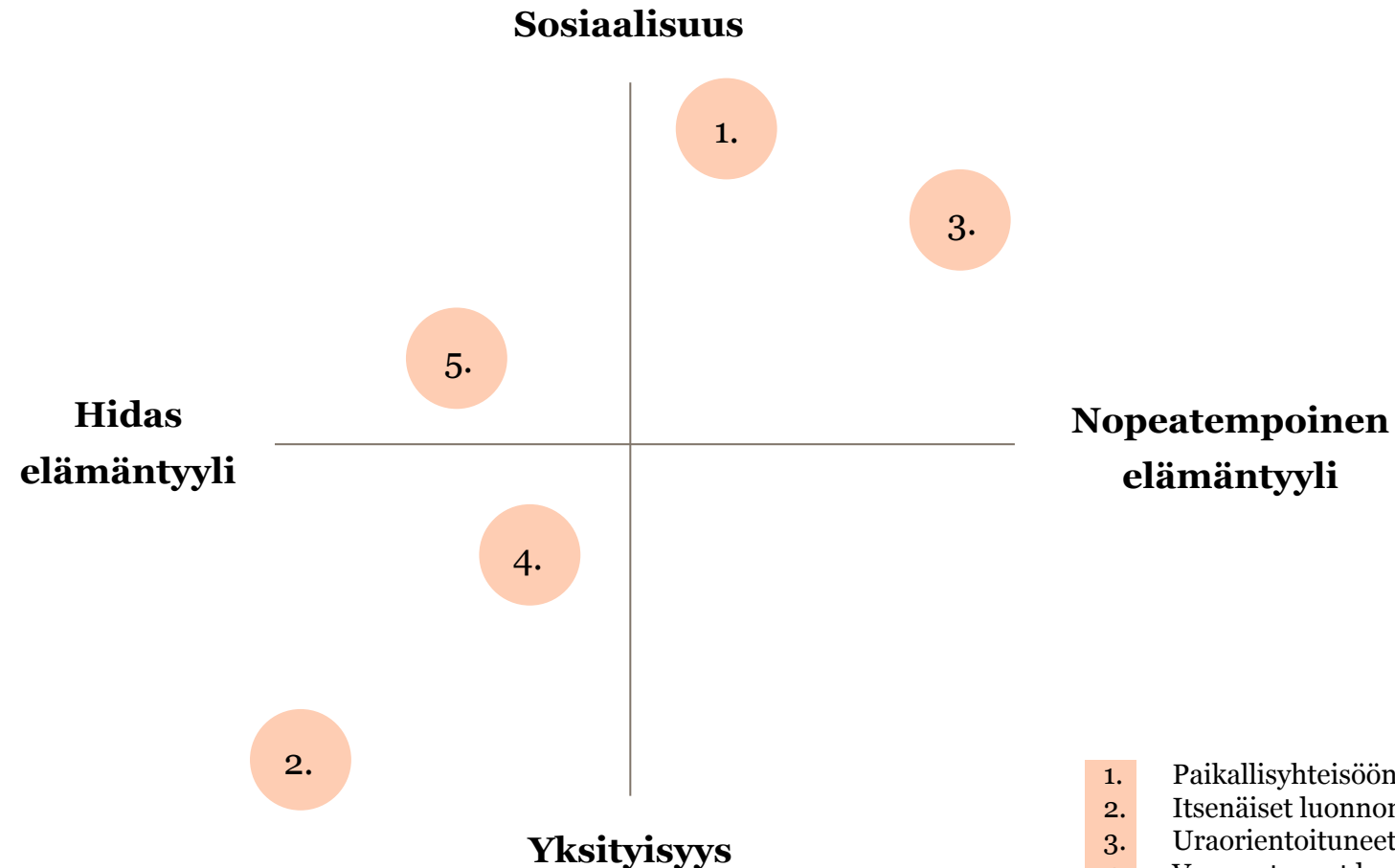
**Teknologiaa  
ihannoivat järjestelijät**



Segmentin koko: **18 %**

# Tavoiteltava elämäntyyli jakaa vastaajia: segmentit kartalla

## TAVOITELTAVA ELÄMÄNTYYLI



1. Paikallisyhteisöön juurtuvat
2. Itsenäiset luonnonrauhaa rakastavat
3. Uraorientoituneet esteetikot
4. Vannoutuneet kaupunkilaiset
5. Teknologiaa ihannoivat järjestelijät



# Faktorien perusteella aineisto jakautui viiteen segmenttiin:

1	2	3	4	5
Paikallisyhteisöön juurtuvat	Itsenäiset luonnonrauhaa rakastavat	Uraorientoituneet esteetikot	Vannoutuneet kaupunkilaiset	Teknologiaa ihannoivat järjestelijät
<ul style="list-style-type: none"> <li>Paikallisyhteisöön juurtuneiden segmentissä korostuvat 65+-vuotiaat naiset, joista osa on jo eläkkeellä.</li> <li>He hakevat asumisessaan erityisesti yhteisöllisyyttä pienemmän kaupungin omakotitalovaltaisella alueella. Heille on tärkeää muodostaa tiiviitä suhteita naapureidensa kanssa ja juurtua osaksi asuinyhteisöä. Luonto on keskeinen osa hyvää asumista, samoin kuin lasten mahdollisuus liikkua itsenäisesti alueella.</li> <li>Sosiaalisuuden tärkeys paikallisyhteisöön juurtuneiden ihanteissa korostuu myös kodin sisällä; koti on aina avoin vieraille ja sen seiniä on kuvittamassa valokuvat läheisistä ihmisistä.</li> <li>Kodin muokkaaminen on tärkeä osa asumisen ihannetta ja inspiaraatiota sisustukseen haetaan erityisesti perinteisten medioiden kautta. Kodeissa elämisen jäljet saavat näkyä ja sisustuksessa suositaan yhdistelmää uutta ja vanhaa.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Itsenäiset luonnonrauhaa rakastavat koostuvat pääosin yksinelävistä, matalapalkkaisista naisista, jotka kokevat suurta huolta maailman kestävän kehityksen tilasta. Huoli heijastuu ihanteissa; he haluavat asumaan koskemattoman luonnon keskelle, kaukana muiden ihmisten luomasta häiriöstä.</li> <li>Vanhat maatilat, mökit ja omakotitalot lunastavat parhaiten ihannetalotyypit. Ne mahdollistavat omavaraisen ja ekologisen elämäntyylin.</li> <li>Luonto on kaikkein tärkein elementti ihanneasumisessa, ja kodin muokkaaminen tai sisustaminen eivät ole merkityksellisiä.</li> <li>Tämä segmentti kokee kaikkein vaikeimmaksi saavuttaa ihanteensa, niin tulotason, kuin myös työnsä puolesta.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Uraorientoituneiden esteetikkojen segmentissä korostuvat korkeasti koulutetut opiskelijat ja työssäkäyvät nuoret aikuiset, jotka suhtautuvat huolettomasti tulevaisuuteen. Segmentissä painottuvat hyvätuloiset muihin segmentteihin verrattuna.</li> <li>Elämässä on tärkeää menestyä työelämässä ja saavuttaa tai ylittää vanhempien tulotasoa.</li> <li>Uraorientoituneet esteetikot arvostavat kulttuurihistoriallisesti arvokkaita asuinalueita, joka näkyy myös asumisen korkeassa hintatasossa. Ihannekodissa näkyy myös taiteen ja muotoilun arvostus.</li> <li>Suuret omakotitalot kaupungin keskustassa tai sen tuntumassa korostuvat ihanteissa. Puistomaiset alueet riittävät luonnoksi, mutta kodin ihanteissa korostuvat luontokuplat viherkasveineen ja luonnonmateriaaleineen.</li> <li>Kotia muokataan ahkerasti ja sisustamiseen haetaan aktiivisesti inspiaraatiota useista lähteistä. He ovat myös ahkeria Asuntomessuilla kävijöitä.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vannoutuneet kaupunkilaiset koostuvat vanhemmasta väestöstä, erityisesti segmentissä korostuvat yli 60-vuotiaat yksinelävät miehet.</li> <li>Nykyiseen elämään kaupungissa ollaan tyytyväisiä. Asumiseen suhtaudutaan käytännönläheisesti eikä haaveilu asumisen tulevaisuudesta tunnu merkitykselliseltä.</li> <li>Ihanteissa korostuu vaatimattomuus; asunto voisi olla nykyistä hieman isompi, mutta tärkeintä on saada asua kaupungissa kerrostalossa, vailla huolta omakotitaloon liittyvistä ylläpitotöistä.</li> <li>Asumisalueen muihin ihmisiin ei ole tärkeää tutustua, mutta heidän läsnäolonsa sekä kaupungin tarjoamat palvelut ovat merkittäviä asumisviihtyisyyttä lisääviä tekijöitä.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Teknologiaa ihannoivien järjestelijöiden segmentissä korostuvat keskituloiset 35-44- ja 55-64-vuotiaat kokopäivätyössä olevat.</li> <li>Elämässä tavoitellaan sosiaalista nousua menestymällä työelämässä ja ylittämällä vanhempien tulotasoa. Maailman tulevaisuus huolettaa, mutta teknologian uskotaan ratkaisevan merkittävimmät yhteiskunnalliset ongelmat.</li> <li>Ihanneasuinalue sijaitsee pienemmän paikkakunnan keskustassa tai kaupungin pientalovaltaisella alueella, jonka naapurusto on kulttuurisesti samaistuttava. Yksityisyyttä arvostetaan, eikä siten naapureiden kanssa haluta olla erityisemmin tekemisissä.</li> <li>Ihannetalo on uusi ja sen suunnittelemiseen päästään itse vaikuttamaan. Piha on hyvin hoidettu, mutta se ei työllistä liikaa.</li> <li>Kodin tyylissä suositaan minimalistista estetiikkaa, joka huokuu puhtautta ja järjestystä. Kodin älyteknologiaa hyödynnetään mahdollisimman paljon ja teknologia saa myös näkyä kodissa.</li> </ul>
Segmentin koko: 20 %*	Segmentin koko: 15 %	Segmentin koko: 19 %	Segmentin koko: 29 %	Segmentin koko: 18 %

\*Prosenttiosuus väestöstä